



3ème partie La réhabilitation

Quels sont les travaux dans les logements?

Les travaux pour améliorer votre confort thermique

- Remplacement des menuiseries bois des fenêtres par des menuiseries PVC avec double vitrage.
- Changement du mode de chauffage : passage au chauffage collectif urbain (dépose chaudières et remplacement des radiateurs, suppression des alimentations gaz)
- Ventilation création d'une VMC avec bouche d'extraction « hygroréglable »

Les travaux pour votre sécurité

- Remplacement des portes palières par des portes blindées et « isophoniques ».
- Adaptation d'une pièce existante (chambre) en pièce de confinement



Les autres améliorations

- Remplacement des volets en bois ou peinture des volets métalliques
- Electricité : ajout de prises supplémentaires (dans la cuisine, dans le séjour et pour les barres dans la salle de bains) et remplacement du tableau électrique.
- Pour les tours : interphonie (mise en place d'une installation performante : système vigik)
- Finition : reprise en peinture du mur où la chaudière a été déposée

Comment vont-ils se dérouler?

MAXI 5 JOURS D'INTERVENTIONS PAR LOGEMENTS SOIT :

(Certaines interventions se feront simultanément dans le logement)

3 JOURS CONSECUTIFS : PLOMBERIE - ELECTRICITE + INTERPHONIE

2 JOURS : MENUISERIES PVC

1/2 JOURNEE : PIECE DE CONFINEMENT

1/2 JOURNEE : MISE EN SERVICE CHAUFFAGE

1/2 JOURNEE : PORTE PALIERE

1/2 JOURNEE : FINITIONS (raccord peinture)



Exemple de scénario pour un logement

1ère intervention les 4 et 5 mai 2009 :

L'entreprise de chauffage procède à la dépose des anciens radiateurs, à la pose des radiateurs neufs et à la mise en place des colonnes chauffage et eau chaude sanitaire dans le local WC.

L'entreprise chargée du contrôle d'accès intervient le 4 mai 2009 pour la mise en place du module logement (intervention : 2 heures).

2ème intervention le 11 mai 2009 :

L'entreprise d'électricité procède au remplacement du tableau d'abonné et à l'installation de prises supplémentaires.

3ème intervention les 1er et 2 juin 2009 :

L'entreprise de menuiseries et fermetures PVC procède à la dépose des fenêtres et persiennes bois et à leur remplacement par des fenêtres et persiennes PVC.





4ème intervention le 15 juin 2009 :

L'entreprise de menuiseries procède à la dépose de la porte palière existante et à son remplacement par une porte blindée. Temps d'intervention : 3 heures.

5ème intervention le 29 juin 2009 (1/2 journée) :

L'entreprise de chauffage intervient une nouvelle fois pour déposer la chaudière gaz et procéder à la mise en service du chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

6ème intervention le 30 juin 2009 (1 journée) :

L'entreprise de peinture intervient pour traiter le mur d'adossement de la chaudière gaz déposée.

Les travaux dans les communs

Les travaux pour améliorer votre confort thermique

- Etanchéité des toitures terrasses
- Isolation des plafonds des caves (barres)
- Changement du mode de chauffage : réalisation d'une sous-station (sous-sol) et des réseaux. La réalisation de ces travaux nécessite la mise à disposition des caves
- Ventilation création d'une gaine VMC

Les travaux pour améliorer votre sécurité

- Création d'un système de « désenfumage » de la cage d'escaliers des barres





Les autres améliorations

- ❑ Peinture des cages d'escaliers
- ❑ Embellissement des halls des barres (boîtes aux lettres, carrelage...) et restructuration des halls des tours
- ❑ L'amélioration du système des ordures-ménagères : passage à un système enterré pour les barres (en cours d'étude pour les tours) avec la volonté de mettre en place un tri sélectif efficace et donc en envisageant la condamnation des gaines vide-ordures.



Chronologie des interventions et planning prévisionnel

	BARRES	Début	fin	TOURS	Début	fin
2009	A 3, rue Galilée 1, rue Galilée	mai-09	juil.-09	T1 2, rue Gallilée	mai-09	sept.-09
	F 8, rue Galilée 6, rue Galilée 4, rue Galilée	juil.-09	oct.-09	T2 6, rue Niepce	sept.-09	déc.-09
	B 2, rue Einstein 4, rue Einstein	oct.-09	déc.-09			
2010	6, rue Einstein	janv.-10	janv.-10	T3 5, Gallilée	janv.-10	avr.-10
	C 7, rue Niepce 5, rue Niepce 3, rue Niepce 1, rue Niepce	janv.-10	juin-10	T6 1, rue Fabre	avr.-10	sept.-10
	D 4, rue Niepce 2, rue Niepce	juin-10	août-10			
	E 7, rue Galilée 9, rue Galilée 11, rue Galilée 13, rue Galilée	août-10	déc.-10	T7 2, rue Fabre (50% sur 2010 soit 28 logts)	sept.-10	nov.-10
	G 1, rue Ader 3, rue Ader 5, rue Ader	janv.-11	avr.-11	T7 2, rue Fabre (50% sur 2011 soit 28 logts)	nov.-10	janv.-11
2011	M 1, rue Papin 3, rue Papin 5, rue Papin 7, rue Papin	avr.-11	oct.-11	T5 6, rue Papin	janv.-11	mai-11
	T4 9, rue Papin			mai-11	sept.-11	